

Depuis
quatre générations,
pour bâtir l'avenir
ENSEMBLE



Des femmes, des hommes, une histoire.



SOTRAVEST – Société des Travaux de l’Est – est une entreprise familiale indépendante implantée en Alsace. Fondée en 1949 à Oberbronn par Henri Heitzmann, elle perpétue depuis quatre générations un savoir-faire enraciné dans le nord de l’Alsace. D’abord entreprise de construction, elle se diversifie ensuite dans les métiers des travaux publics, canalisations, réseaux d’assainissement, chaussées et aménagements extérieurs.

Forte de sa croissance, SOTRAVEST s’affirme comme un acteur reconnu de la construction, de la rénovation et de l’aménagement d’infrastructures, grâce à ses savoir-faire complémentaires : en Gros-Œuvre, Génie Civil, Travaux Publics et en Entreprise Générale.

Depuis quatre générations, ses fondations reposent sur des valeurs humaines fortes : respect, intégrité, esprit d’équipe.

Avec la confiance de ses clients et des donneurs d’ordre, l’entreprise met un point d’honneur à anticiper les évolutions environnementales, techniques et réglementaires.

Sa pluralité, sa diversité et la complémentarité de ses savoir-faire permettent aujourd’hui à SOTRAVEST de se positionner en leader incontesté dans son domaine.

« Construire en imaginant le futur »
est une devise de SOTRAVEST
et de son président, Thomas Beck.
**« Savoir bien faire et réaliser avec
efficience les travaux qui nous sont
confiés, dans le respect des Hommes
qui les réalisent et les utilisent.**

**Notre ambition : être un acteur
performant, connu et reconnu
pour nos compétences, notre sérieux
et nos conseils, pour la réalisation
des constructions d’aujourd’hui
et de demain ».**

Les secteurs d’interventions géographiques de SOTRAVEST sont majoritairement le Bas-Rhin et la Moselle.

En 2014, SOTRAVEST s’implante commercialement à Schiltigheim, Strasbourg Eurométropole, en ouvrant une agence commerciale.

Aujourd’hui, SOTRAVEST représente plus de **75 ans de savoir-faire et 170 collaborateurs, qui œuvrent chaque jour, ensemble, pour bâtir l’avenir.**

SOTRAVEST pérennise ses savoir-faire pour mieux développer les activités répondant aux défis technologiques, économiques et écologiques futurs, en optimisant les ressources naturelles, et en privilégiant le recyclage.

C’est ainsi que l’histoire continue, en développant de **nouvelles activités environnementales** dans le **recyclage** et la **valorisation des matériaux**, et complémentaires dans la logistique.

Nos savoir-faire



Gros-Œuvre
et Bâtiment



Génie
Civil



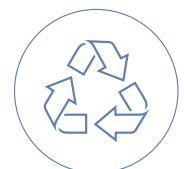
Travaux
Publics



Entreprise
Générale



Travaux
de services
industriels



Plateformes
de recyclage

Nos clients

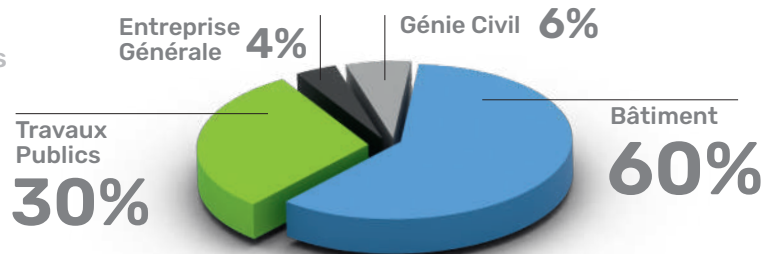
- L'Etat
- Les collectivités locales telles que :
les communes, les communautés de communes,
les syndicats intercommunaux
- Les opérateurs privés tels que :
les lotisseurs, aménageurs, les bailleurs
sociaux, les promoteurs, les industriels

Chiffres clés

Effectif :

170
collaborateurs

Répartition
des secteurs
d'activités :



SOTRAVEST dispose en interne d'infrastructures et d'une logistique matériels parfaitement en adéquation avec ses besoins.

SOTRAVEST s'appuie sur un parc matériel conséquent (engins, véhicules et équipements) associé à une organisation de maintenance rigoureuse et centralisée, grâce à son atelier mécanique intégré situé au siège de l'entreprise.

Matériels roulants, véhicules de transport du personnel, de liaisons et de ravitaillement, engins et matériels de terrassement, voirie, réseaux, engins de levage et manutention, matériels de coffrage, étalement, échafaudages, mais aussi petits matériels, outillages, instruments de mesures, et installations de chantiers sont autant de moyens matériels et outils mécaniques essentiels à l'acte de construire.

GROUPE BECK : des visions partagées



SOTRAVEST est une entité du Groupe BECK, acteur familial indépendant ancré en Alsace, qui contribue activement au développement du territoire du Grand Est pour entreprendre et bâtir l'avenir.

À travers ses différentes sociétés, le Groupe BECK se déploie sur le territoire Alsacien et en Moselle. Chacune œuvre chaque jour pour faire sa part. Et ensemble, nous construisons un avenir durable.

Voici ses filiales :



SOTRAVEST Sandholz :
plateforme de recyclage,
stockage de déblais
inertes et amiantes liés



Sites de stockage
de déblais inertes et
de matériaux naturels
et recyclés



Béton SELFBEON
en libre service



Plateforme multimodale
industrielle



Commerce de bois
et de matériaux
de construction



Métiers du BTP

Des savoir-faire dans les métiers des
travaux publics, du bâtiment, du génie civil
et de l'entreprise générale.



Métiers de l'immobilier industriel

Développement d'une plateforme
multimodale aménagée permettant le
développement d'activités de logistique,
d'espaces en location et d'activités
de transit, tri et valorisation.



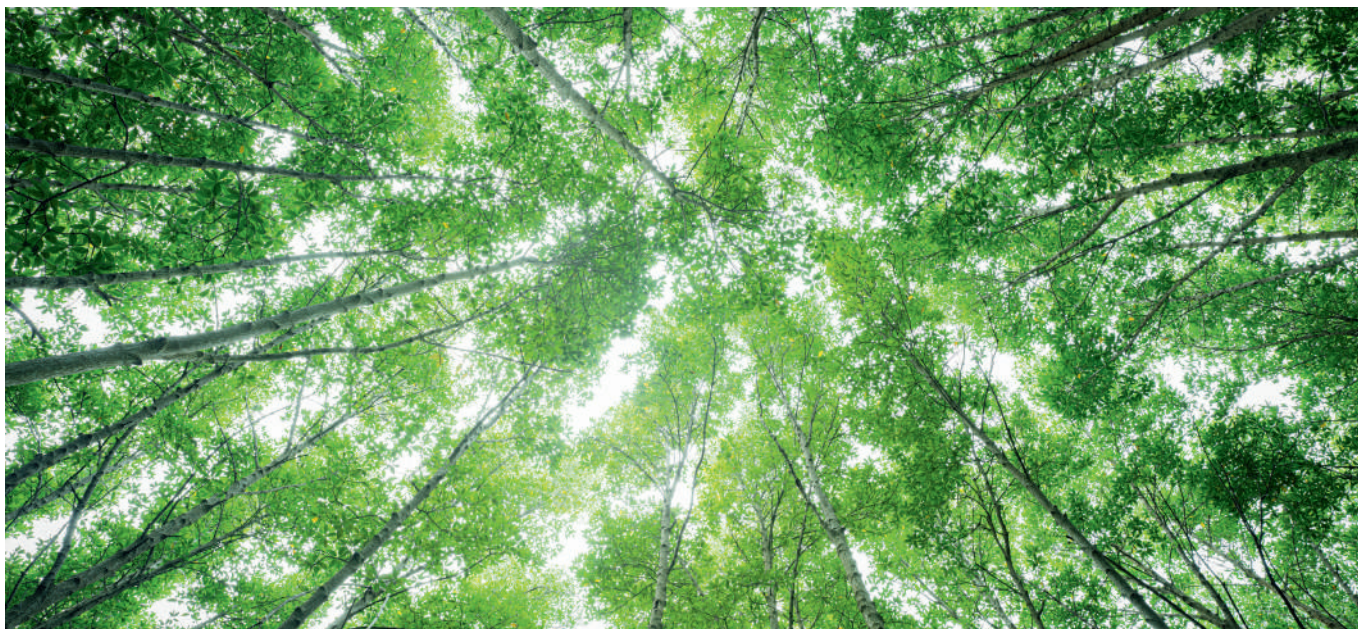
Activités environnementales et énergétiques

Le Groupe possède des installations de
stockage de déchets inertes, de déchets
d'amiantes liés et intervient sur des
activités de recyclage et de valorisation
de matériaux.



**Nous bâtissons un cadre de vie de qualité dans notre territoire,
grâce à nos savoir-faire complémentaires.**





Engagés dans une démarche durable de construction

Une démarche globale

Conscient des bouleversements climatiques et des enjeux associés, nous avons pris des **engagements environnementaux forts** pour inscrire durablement nos activités dans une logique de **construction responsable** et de **gestion raisonnée des ressources et des déchets**.

Nous avons tous un rôle à jouer dans la transition environnementale. Chez SOTRAVEST nous nous engageons pleinement pour placer les enjeux environnementaux au cœur de nos actions et contribuer activement à une transition durable.

Nous avons d'ores et déjà **mis en place des actions concrètes** qui nous permettent de réduire notre impact :

- Notre atelier est équipé de **panneaux photovoltaïques**, le rendant plus autonome en énergie et réduisant son empreinte carbone.
- Nous sommes dans une démarche de **renouvellement de notre parc d'engins et de véhicules** vers des **technologies hybrides, électriques ou à carburants alternatifs**.
- Nous **sensibilisons nos équipes aux enjeux environnementaux**, et restons à l'écoute de toutes les suggestions qui pourraient nous permettre de **réduire notre impact**.



Une gestion des ressources plus durable

La **gestion des ressources et des déchets** est l'un des enjeux cruciaux pour les entreprises du bâtiment afin de s'inscrire dans une démarche durable.

Nous nous engageons au quotidien pour une gestion des ressources plus durable :

- sourcing et discussions avec nos fournisseurs et parties prenantes pour trouver des **matériaux renouvelables** et **changer nos habitudes** de fonctionnement ;
- **politique de réduction des déchets** mise en place au travers de la sensibilisation de nos équipes et de notre service achat afin de réduire au maximum l'impact ;
- **gestion et revalorisation des déchets** faite sur nos plateformes internes : Sandholz et sablières.

Nous nous inscrivons dans une démarche globale de transition afin de décarboner nos activités et réduire notre impact. **Nous nous engageons pour contribuer à l'avènement de la construction durable.**

Gros Œuvre & Bâtiment

« Construire, rénover, réhabiliter des bâtiments privés et publics. »

Plus qu'un savoir-faire, le gros-œuvre est le cœur de métier de SOTRAVEST.

Il représente plus de la moitié de notre activité.

Les équipes de SOTRAVEST interviennent dans l'ensemble des ouvrages qui concourent à la solidité et à la stabilité de l'édifice.

Elles **conçoivent et réalisent des ouvrages** destinés à améliorer le cadre de vie et de travail de leurs utilisateurs.

SOTRAVEST s'appuie sur des équipes expérimentées, qualifiées et engagées.

Nous intervenons en **construction neuve** comme en **réhabilitation**, sur tous types d'ouvrages : **bâtiments publics, privés ou industriels.**



Parc des expositions de Strasbourg

Lot Terrassement - VRD - Fondations spéciales - Gros-Œuvre - Dallage

Nos équipes de gros-œuvre sont intervenues :

- dans la construction de deux bâtiments à vocation d'exposition : l'un comportant 4 halls d'expositions fonctionnels, l'autre comportant un unique hall ;
- dans la construction d'un parking silo en superstructure (d'une capacité de 900 places véhicules légers et 52 places deux roues) ;
- dans la construction d'une zone logistique.

Maître d'Ouvrage : EMS/SERS
Maître d'Œuvre : KENGO KUMA & Associates
Montant des travaux : 13 millions d'euros HT
Taille de l'opération : 57 300 m²



Ces professionnels de la construction maîtrisent les **exigences techniques, réglementaires et fonctionnelles** propres à chaque projet.

Ils répondent également aux **normes et techniques sécuritaires** que demande la réalisation d'établissements hospitaliers ou d'EHPAD.

Ce savoir-faire s'étend jusqu'aux **réhabilitations lourdes** de constructions existantes, en réalisant des travaux de remise aux normes de sécurité et de confort. Des chantiers qui peuvent impliquer un changement de l'organisation générale du bâtiment et de sa structure.

Nos équipes reconstruisent, restaurent ou réaménagent ainsi des constructions complexes.

La force de SOTRAVEST réside dans la sélection rigoureuse d'une équipe composée de **compagnons spécialisés**, encadrés et dirigés par des **chefs de chantier** et des **conducteurs de travaux qualifiés** dans le gros-œuvre.

SOTRAVEST est régulièrement sollicitée tant dans le cadre de constructions de **programmes neufs**, que de **projets de rénovations de bâtiments publics** (écoles, périscolaires, mairies, espaces multisports...), de logements collectifs, de bureaux et commerces, d'établissements hospitaliers et EHPAD.



Génie Civil

**Concevoir, construire
et réhabiliter les édifices
et infrastructures.**



SOTRAVEST réalise des opérations de génie civil aussi bien en entreprise générale qu'en génie civil seul.

De la réalisation de bâtiments destinés à l'industrie, à différents ouvrages de génie civil, nos équipes expertes maîtrisent les techniques de construction d'infrastructures, sans pour autant gêner le processus de production en cours.

Notre savoir-faire couvre l'ensemble des étapes : planification du projet, définition et conception de l'ouvrage projeté, élaboration du projet technique avec analyse de dimensionnement, exécution et contrôle des travaux de construction.

L'expertise de nos équipes nous permet d'intervenir dans des environnements contraints (réalisation sous l'eau, rabattement de nappe phréatique, fondations spéciales...).



■ STEP de Hagondange

Mandataire du groupement d'entreprises pour la réalisation du génie civil de l'opération.

Nos équipes de génie civil ont procédé à l'extension et la modernisation de la station d'épuration. En démolissant dans un premier temps l'ancienne STEP.

Puis en réalisant dans un second temps :

- les travaux de terrassement et des réseaux enterrés ;
- le génie civil pour les ouvrages de prétraitement et les ouvrages combinés ;
- la construction des bâtiments techniques et d'exploitation (digesteur, injection biogaz, surpresseur) ;
- le canal de rejet, les voiries, ainsi que les espaces verts.

Maître d'ouvrage : Syndicat mixte d'assainissement de la Barche
Assistant maître d'ouvrage : EMCH + Berger
Process : Degrémont France Assainissement
Montant des travaux : 5 980 K€ HT
Capacité : 55 700 E.H.

SOTRAVEST réalise des **constructions d'ouvrages d'art neufs**, et intervient également dans **l'entretien et la réhabilitation de structures existantes**.

Notre expertise nous permet d'intervenir dans des infrastructures liées **aux transports (voies de communication routière, ferroviaire ou fluviale)**, à des projets **d'environnements spécifiques (stations d'épuration, stations de traitement d'eau potable)**, ou encore pour **des travaux de génie civil pour fondations et process industriel**.



Travaux Publics



Construire et entretenir les ouvrages et équipements qui facilitent le quotidien.

Construire les infrastructures de demain, entretenir les ouvrages & équipements qui améliorent le confort moderne de la population et le cadre de vie de nos territoires : telle est la priorité pour nos équipes de travaux publics.



Nos équipes de professionnels interviennent dans un champ d'actions larges :

- **Le terrassement** : par la modélisation de terrain pour l'adapter à des aménagements, viabilisations, ou constructions à venir.
Nous réalisons aussi bien l'excavation de déblais, que le transport et la mise en œuvre de tous types de matériaux.
- **L'acheminement de l'eau et des fluides** : par la construction de stations de pompage, de stockage d'eau, de traitement des eaux usées, ainsi que par la réalisation des réseaux de transport d'eau, d'assainissement ou de réseaux secs.

Nous réalisons les ouvrages de captage, de traitement, de stockage et de distribution de l'eau potable et industrielle.

- **Les aménagements et voiries urbaines** : par la construction et l'entretien de voiries et espaces publics : voies piétonnes, pistes cyclables, places, parcs, aires de jeux, terrains de sport, ou tout autre équipement qui facilite le quotidien des villes.
- **La construction ou l'entretien des routes** : par la réalisation de chaussées, d'aménagements urbains, de parkings, ou par la pose de revêtements ou de bordures.



Maintenance

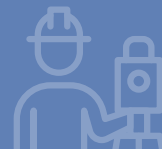
Grâce à son service de maintenance 24h/24, SOTRAVEST assure une continuité de service dans le domaine de l'eau potable.

Des équipes d'astreinte assurent une réactivité maximale pour intervenir rapidement auprès de nos clients, et assurer le service public d'alimentation en eau potable.

Géomètre-topographie

Notre service de géomètre-topographie intervient dans tous ces champs d'actions, nous permettant d'intervenir sur le terrain en amont de toute intervention, avec des plans conceptualisés et des métrés précis. Une base de travail indispensable.

Un drone nous permet de prendre de la hauteur sur nos projets et facilite la réalisation de levés de terrain, surveillance d'ouvrages et calcul de cubatures.



Réaménagement de la Rue de la Croix à Oberbronn

Nos équipes de travaux publics ont réalisé l'ensemble des travaux d'assainissement et d'adduction en eau potable dans une rue de village, à Oberbronn, à proximité du siège de notre entreprise.

Un réaménagement complet permettant aux habitants de bénéficier de voiries neuves et de chaussées sécurisées.

Maître d'ouvrage : Commune d'Oberbronn
Maître d'œuvre : SODEREF
Montant des travaux : 433 000 € HT

Entreprise Générale



Construire, rénover, réhabiliter en coordonnant l'ensemble des corps d'état jusqu'à la livraison de l'ouvrage : une opération clé en main.

Un interlocuteur privilégié et unique.

C'est ce que vous propose SOTRAVEST par ses travaux en entreprise générale, ou en conception-réalisation des projets de construction pour tous types de bâtiments dans le secteur public et privé.

Nos équipes sont formées aussi bien dans la construction neuve que dans la réhabilitation ou l'aménagement de bâtiments existants.

Grâce à une organisation spécifique en moyens matériels et humains, SOTRAVEST prend la responsabilité globale de la construction d'un ouvrage. Au moment de la soumission et pendant toute l'exécution du marché, nos équipes apportent une réelle capacité de conseil et de pilotage.

Fort de son expérience dans le domaine, SOTRAVEST possède les capacités techniques et la maîtrise de la planification. Nous tenons ainsi les délais et l'enveloppe financière validés avec le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre.



Nos équipes encadrantes savent piloter l'ensemble des corps d'état nécessaires à l'opération, et respectent le projet dans les conditions du marché.

Par son statut d'entreprise générale, SOTRAVEST centralise tous les savoir-faire nécessaires à la bonne réalisation de votre chantier.





ZAC des Poteries à Strasbourg

Nos équipes sont intervenues dans les travaux en entreprise générale (pilotage, coordination et synthèse) pour la construction d'un immeuble d'habitation composé de deux bâtiments, reposant sur un unique parc de stationnement.

Au RDC :

- logements et locaux communs (vélos, ordures ménagères, entretien, caves, poussettes).

En étages :

- logements uniquement.

Maître d'Ouvrage : OPHEA

Maître d'Œuvre : AEA Architectes

Montant des travaux : 4 500 k€ HT

Taille de l'opération : SHAB/logt = 2 685 m² SDP = 5 603 m²



Travaux de services industriels



Souplesse, réactivité et accompagnement personnalisé.



Pour répondre à vos besoins avec la plus grande flexibilité et réactivité, nous proposons une nouvelle branche qui se dédie à vos travaux de maintenance des bâtiments industriels en sites occupés.

Nos experts chargés d'affaires, accompagnés par une équipe pluridisciplinaire, sont à l'écoute de vos problématiques, et vous offrent un accompagnement personnalisé et une grande réactivité. Nous nous positionnons en partenaire de confiance, capable de gérer votre projet et de vous faire des propositions clé en main.

Véritable acteur de proximité, nous vous proposons un accompagnement global, de la conception du projet jusqu'à la réalisation des travaux, en passant par l'établissement des budgets et la coordination des équipes de travaux. Nos équipes sont formées, expertes et habilitées pour répondre à l'ensemble de vos besoins.

Notre polyvalence et notre souplesse nous permettent d'intervenir en assurant la continuité de votre activité. Nous pouvons intervenir la nuit, pendant les arrêts d'usines ou les jours fériés pour éviter les interruptions.

En tant que tiers de confiance, nous mettons notre polyvalence et nos expertises au service de vos besoins opérationnels, avec réactivité et exigence technique.

KUHN Saverne

Travaux de démolition de dallage par sciage.

Nos équipes dédiées interviennent dans des travaux de maintenances, d'entretiens et de petites transformations de l'existant, sur site occupé.

Maître d'ouvrage : KUHN Saverne
Travaux réalisés en régie à l'année



Atouts de l'entreprise



Le SANDHOLZ : plateforme de recyclage

De par ses activités de travaux publics, SOTRAVEST a développé des activités complémentaires pour répondre aux besoins de ses clients.



En 1975, SOTRAVEST a créé une plateforme de matériaux dans la zone d'activités du Sandholz à Niederbronn-les-Bains.

Située à côté de la déchetterie, son accès est direct par la RD 1062 entre Niederbronn-les-Bains et Reichshoffen.

Notre service : réceptionner les matériaux de chantiers (type béton, enrobés, concassés, sable, graviers, terres végétales, enrochements...), les recycler puis les transformer pour pouvoir ensuite les réutiliser sur nos chantiers.

Nous proposons ces matériaux revalorisés à la vente, ainsi que des matériaux naturels et décoratifs, aussi bien aux particuliers qu'aux professionnels : copeaux d'ardoise, écorces, granit et bien d'autres, sont à venir découvrir sur place.



Nous disposons d'une grande capacité de réception, de stockage de matériaux inertes (terres, pierres, briques, tuiles...) et de matériaux amiante lié (tuyaux, plaques de toitures, plaques de bardages...).

Notre plateforme de recyclage illustre l'engagement environnemental de SOTRAVEST.

Elle allie proximité, respect environnemental, qualité et diversification des produits.

SELFBETON :

Nous proposons sur notre plateforme du Sandholz, un distributeur automatique de béton délivrant de petites quantités de béton prêt à l'emploi en mode « béton-drive ».

Un service complémentaire à nos métiers du BTP, pour les professionnels et les particuliers.

Le concept : choisir la "recette" adaptée à l'usage (chape, bordure, longrine, muret...), puis récupérer le béton en mode "drive" en moins de 5 minutes.

- Béton
- Mortiers
- Granulats (sable, galets ou mélange graviers/sable)

La commande se fait à la borne ou au comptoir. Il suffit de positionner son véhicule ou sa remorque sous le distributeur, de régler son achat par CB à la borne de paiement. L'automate lance instantanément la production prête à l'emploi en moins de 5 minutes.



HORAIRE D'OUVERTURE : du lundi au vendredi 6h-17h et samedi 6h-16h.



Avec vous, SOTRAVEST souhaite échanger, imaginer, travailler, construire, évoluer.

Sens de l'engagement, de la relation avec le client, du travail bien fait, passion du métier, respect des délais, sont autant de valeurs essentielles qui guident notre démarche.

Nos maîtres-mots : adaptabilité, réactivité, sens du service et esprit d'entreprendre.

De l'état des lieux à l'établissement d'un cahier des charges, de l'étude des faisabilités jusqu'à

la réalisation des travaux, de l'accompagnement des projets jusqu'au nécessaire suivi d'entretiens, les missions de SOTRAVEST se veulent fiables, pérennes et efficaces.

C'est parce que chacun de vos projets est unique que nos solutions sont multiples et personnalisées, pour
ENSEMBLE, BÂTIR L'AVENIR.

Nous sommes certifiés

Notre engagement en matière de **Santé, Sécurité et Environnement (SSE)** se traduit par une politique d'amélioration continue sur l'ensemble de nos métiers, de nos activités et de nos savoir-faire.

Notre engagement fort et permanent nous permet d'être certifié « **Géoréférencement des réseaux** ».



Et également qualifiés :

- Qualification professionnelle des travaux publics délivrée par la FNTF pour la qualité de nos réalisations.
- Qualifications QUALIBAT pour la reconnaissance de nos capacités techniques.
- Carte d'adhérent des Canalisateurs de France pour la qualité de nos réalisations.

SOTRAVEST est affiliée aux Fédérations : FFB et FRTF.



ENSEMBLE, bâtissons votre avenir !



Siège social : Route de Zinswiller - 67110 OBERBRONN

Agence Strasbourg Eurométropole : 5 rue de Berne - 67300 SCHILTIGHEIM

Tél. +33 (0)3 88 80 85 60